



Předkládací zpráva

k vydání Územního plánu Lhotka

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel, předkládá zprávu zastupitelstvu obce k vydání Územní plán Lhotka.

Obec Lhotka má platný Územní plán obce, který byl schválený dne 19.12.2006.

Zastupitelstvo obce Lhotka rozhodlo o pořízení nového územního plánu na svém zasedání 14. května 2010 z vlastního podnětu.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 8. října 2010 zadání územního plánu Lhotka.

Na základě zjištěných údajů o území byly v zadání územního plánu Lhotka formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce Lhotka s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů.

Vypracováním návrhu územního plánu byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Společné jednání o návrhu územního plánu Lhotka se konalo dne 24.04.2012 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou.

O návrhu územního plánu Lhotka se konalo dne 13.zář 2012 veřejné projednání.

Pořizovatel zajistil, v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o zahájení řízení o vydání Územního plánu Lhotka, byl návrh územního plánu Lhotka vystaven k veřejnému nahlédnutí. K veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány, sousední obce nejméně 30 dnů předem. Vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podali nejpozději při veřejném projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Všechny obeslané dotčené orgány se ve stanovené lhůtě vyjádřily a jejich vyjádření bylo jedním z podkladů při vypořádání se s námítkami a připomínkami.

Pořizovatel před předložením návrhu územního plánu Lhotka na vydání přezkoumal soulad návrhu s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Konstatuje se, že návrh územního plánu Lhotka byl řádně projednán ve společném jednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky a veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina. Výsledek přezkoumání dle § 53 odst. 4 stavebního zákona je součástí textové části odůvodnění.

Při pořizování a projednávání návrhu Územního plánu Lhotka byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Na základě všech těchto skutečností rozhoduje Zastupitelstvo obce Lhotka o vydání Územního plánu Lhotka formou opatření obecné povahy.

Rozdělovník

1. Úřední deska Obecního úřadu Lhotka

Vyvěšeno: 22.10.2012

Sejmuto: 7. 11. 2012



2. Elektronická úřední deska Obecního úřadu Lhotka

Vyvěšeno: 22.10.2012

Sejmuto: 7. 11. 2012

3. Úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno:

Sejmuto:

4. Elektronická úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno:

Sejmuto: