

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Obec Lhotka

se sídlem Lhotka 60, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 00842273, není plátcem DPH

zastoupená starostkou Jaroslavou Kabelkovou

Bankovní spojení: č.ú. 2179480399/0800, ČS Spořitelna Žďár nad Sázavou

Tel.: 608 633160, e-mail: obec.lhotka@centrum.cz

(dále také „Objednatel“)

- na straně jedné -

a

se sídlem

IČ , DIČ CZ

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku na stavební práce s názvem „Oprava fasády Obecního úřadu v rozsahu dle výkazu výměr, projektové dokumentace a popisu požadovaných prací.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s výkazem výměr, projektovou dokumentací a popisem prací, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy o dílo a prohlašuje, že rozsah prací popsany ve výkazu výměr, v popisu prací a v zadávací dokumentaci výběrového řízení je dostačující pro řádné a úplné dokončení díla bez nutnosti sjednávání případných víceprací. V daném rozsahu se také zavazuje dílo provést.

V předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré potřebné náklady, včetně účasti oprávněných osob zhotovitele na kontrolních dnech na stavbě, dopravy staveništní a mimostaveništní, úklidu, poplatků za skládky a likvidace odpadů (včetně případných nebezpečných odpadů), ubytování, ostatních blíže nespecifikovaných nákladů a veškerých případných zkoušek atd. Předmět plnění bude proveden tak, aby dílo zajistilo veškeré statické nároky.

Předmět smlouvy zahrnuje zejména: provedení, dokončení a předání předmětu plnění smlouvy, včetně obstarávání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, stejně tak, jako všechny práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba ať trvale, nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu za předpokladu, že provedení těchto prací, služeb, dodávek a výkonů mohl zhotovitel jako odborná firma v době uzavření této smlouvy předpokládat tak, aby po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí mohl být předmět smlouvy bez dalšího

přímo užíván k jeho účelu smlouveného touto smlouvou. Zhotovitel provede veškeré práce, služby a výkony, které jsou nutné pro splnění předmětu smlouvy v souladu s čs. právními předpisy a závaznými normami.

V případě konfliktu mezi výkazem výměr, zadávací dokumentací a popisem prací má přednost ta část uvedených dokumentů, která je obsahově širší.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: nejdříve	1.5.2018
Termín dokončení prací: nejpozději	30.8.2018

III.

Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně příloh činí:

Cena bez DPH	Kč
DPH v základní sazbě 21 %	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

IV.

Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

Odběratel požaduje předložení faktur ve třech stejnopisech.

Faktura bude vystavena se splatností nejdříve 30.9.2018.

Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem hrazení díla prostředky poskytovatele dotace. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
- obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
- číslo smlouvy (případně i název díla),
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
- bankovní spojení smluvních stran,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum vystavení faktury,
- datum odeslání faktury,
- den splatnosti faktury,
- název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku.

Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová patnáctidenní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 20.9.2018.

VII.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník a záruční listy.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na stavební část díla podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu: Za nedodržení termínu dokončení a předání díla do 30.srpna 2018 ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tím zhotoviteli neodpadá povinnost nahradit objednateli škodu způsobenou nedodržením termínu dokončení a předání síla.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude

považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Pro jednání stanovují obě smluvní strany své kontaktní osoby, přičemž kontaktní osobou objednatele je ve věcech smluvních i technických paní Jaroslava Kabelková, tel.: +420 608 63 31 60, e-mail:obec.lhotka@centrum .cz a kontaktní osobou zhotovitele je ve věcech smluvních, tel.: +420, e-mail: a ve věcech technických tel. 420..... e-mail:

XII. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla;
- zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

XIII. Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s podmínkami dotačního programu, z níž je zakázka financována, povinen spolupůsobit při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace. S touto skutečností podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Oceněný položkový rozpočet
- Projektová dokumentace
- Popis požadovaných prací

Ve Lhotce dne

.....
Jaroslava Kabelková – starostka
objednatel

.....
zhotovitel